ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

Комитет градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка представляет на публичные слушания Схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в отношении земельного участка с условным номером :ЗУ1, площадью 3 424 кв. м в границах кадастрового квартала 42:30:0102020 под многоквартирный жилой дом, имеющего адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Кузнецкий район, улица Петракова, земельный участок 51 (далее – Схема). Разработчик – МБУ НГО «Городское управление развития территории», заказчик – Комитет по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка.

рассмотрению на публичных слушаниях:

Информационные материалы: ситуационный план, Схема.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Опубликование в городской газете «Новокузнецк» оповещения о начале публичных слушаний, размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – http://www.admnkz.info: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (https://new.admnkz.info/structure/339/) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка http://www.kgzrnk.ru: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/148048/); в зданиях Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка (ул. Франкфурта, 9А, 1 этаж), администрации Кузнецкого района города Новокузнецка (ул. Ленина, 38, 1 этаж) – 19.11.2026.

Размещение Схемы на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – http://www.admnkz.info: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (https://new.admnkz.info/structure/339/) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка http://www.kgzrnk.ru: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/148048/) – 19.11.2026.

Открытие экспозиций Схемы, их проведение, размещение журналов учета посетителей экспозиций – с 20.11.2026 до дня проведения собрания.

Консультирование посетителей экспозиции – с 20.11.2026 до 01.12.2026.

Прием предложений и замечаний по Проекту – с 20.11.2026 до 01.12.2026.

Прием предложений и замечаний по Проекту на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/148048/) - с 20.11.2026 до 01.12.2026.

Проведение собрания участников публичных слушаний – 01.12.2026.

Подготовка и оформление протокола публичных слушаний – 02.12.2026.

Подготовка заключения о результатах публичных слушаний – 02.12.2026.

Опубликование в городской газете «Новокузнецк» заключения о результатах публичных слушаний и размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – http://www.admnkz.info: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (https://new.admnkz.info/structure/339/) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка

http://www.kgzrnk.ru: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/148048/) – 03.12.2026.

Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Схема, а также журналы учета посетителей экспозиций по теме публичных слушаний представлены по адресам:

- ул. Франкфурта, 9А, 4 этаж, каб.407 (здание Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка);
- ул. Ленина, 38, 1 этаж (здание администрации Кузнецкого района города Новокузнецка).

Экспозиции открыты с 20.11.2026 до дня проведения собрания. Консультирование посетителей экспозиций осуществляется Комитетом градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка по адресу: г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9А, каб.407 или по телефону: 8(3843)76-22-45.

Часы работы: пн.-пт. 8.30–17.30 час., обеденный перерыв – 12.00-13.00 час.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Прием предложений и замечаний по Схеме осуществляется в письменной форме в адрес Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка (ул. Франкфурта, 9А, каб.407, e-mail: jnv-kgzr@yandex.ru); посредством записи в журналах учета посетителей экспозиций, на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/148048/); в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Информация о сайтах в сети Интернет, на которых будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:

Схема размещена на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – http://www.admnkz.info: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (https://new.admnkz.info/structure/339/) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка http://www.kgzrnk.ru: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/148048/).

Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:

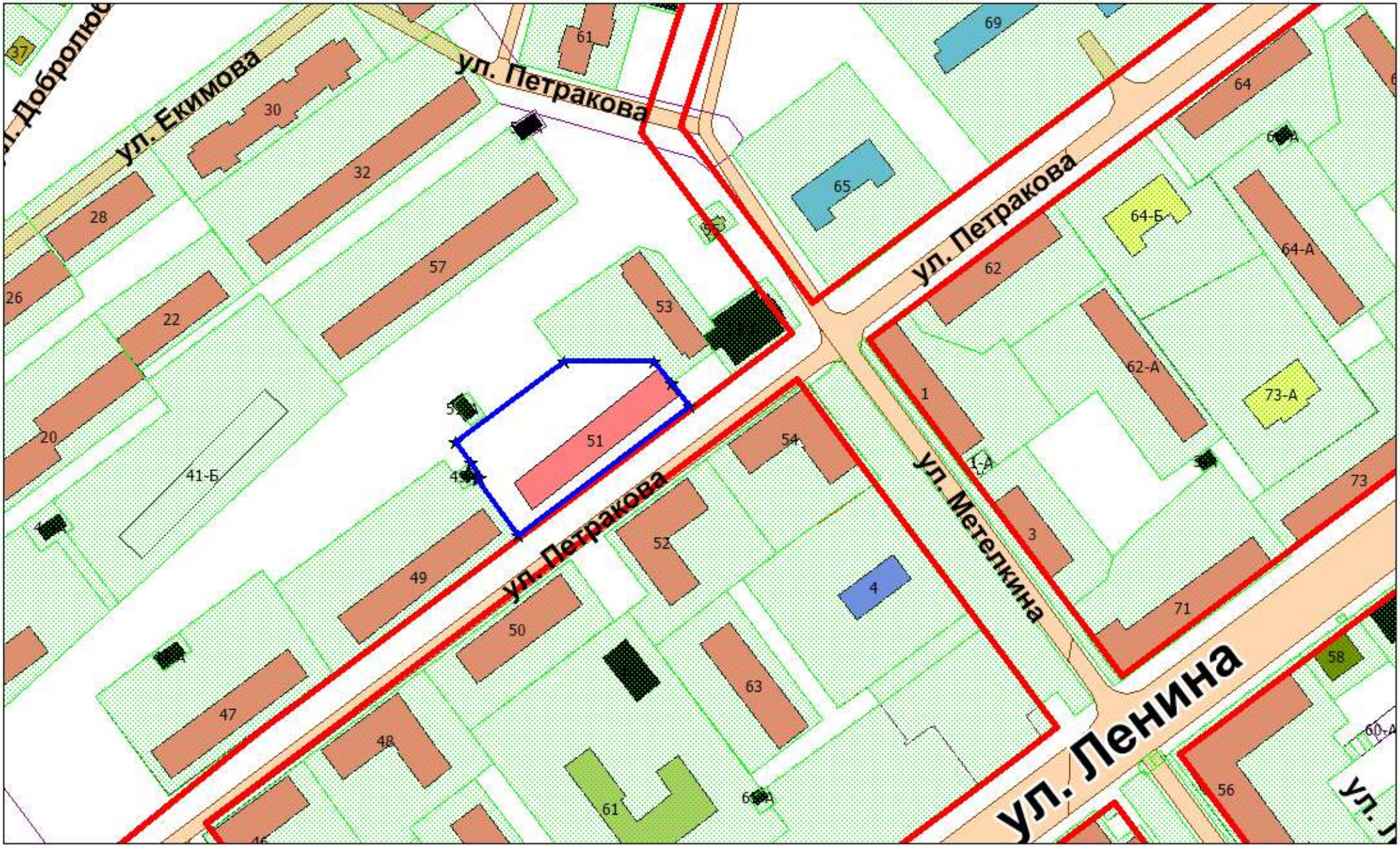
Собрание участников публичных слушаний будет проводиться:

- 01.12.2026 в 16.30 час. в здании Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка (ул. Франкфурта, 9А, 4 этаж, каб.402).

Начало регистрации участников публичных слушаний – в 16.15 час. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Председатель Комитета градостроительства
и архитектуры администрации города Новокузнецка В.С. Левченко

Ситуационный план.
Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс,
Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк,
Кузнецкий район, улица Петракова, земельный участок 51



Утверждена

_____

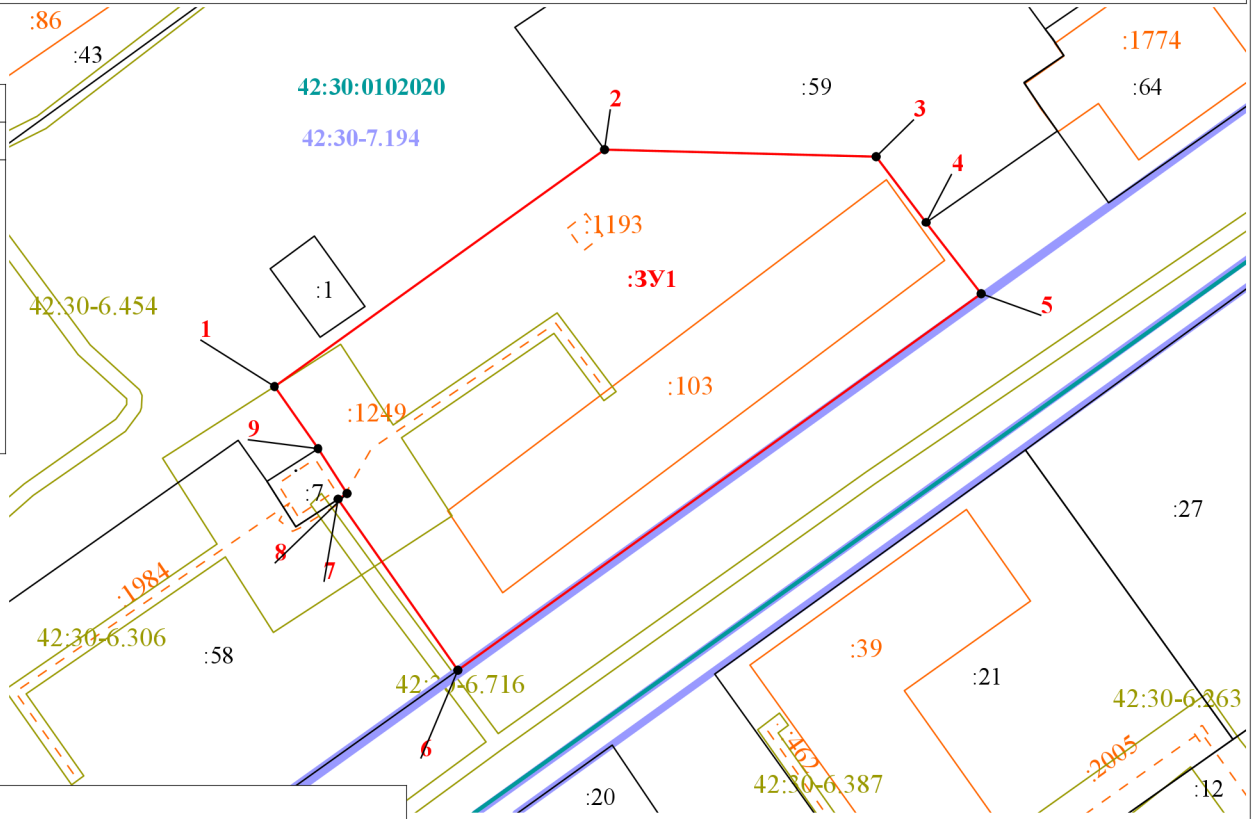
_____

от_____№_____

Схема расположения
земельного участка на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка: 3424кв.м
Система координат: МСК-42 (ЗОНА 2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	449 337,60	2 216 906,42
2	449 368,95	2 216 950,09
3	449 368,01	2 216 985,96
4	449 359,34	2 216 992,59
5	449 349,88	2 216 999,82
6	449 300,11	2 216 930,71
7	449 322,77	2 216 914,85
8	449 323,52	2 216 916,01
9	449 329,40	2 216 912,18
1	449 337,60	2 216 906,42



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 1 - обозначение характерной точки границы образуемого ЗУ
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- :59 - обозначение учтеного земельного участка
- 42:30:0102020 - обозначение кадастрового квартала
- граница ЗОУИТ
- граница территориальных зон
- 42:30-6.454 - обозначение зоны с особыми условиями использования территории
- 42:30-7.194 - обозначение территориальной зоны
- обозначение границы здания
- граница сооружений
- :103 - обозначение зданий и сооружений